Техническое задание

на выполнение строительно-монтажных работ на объекте на территории существующей фермы МТФ№1 "Кубанская степь" в пос. Степной, Каневского района, Краснодарского края. Навес. Проезды, площадки.

Общая информация:	
Заказчик:	АО "Родина"
Должность, ФИО, контактные данные ответственного лица со стороны Заказчика:	Инженер-строитель Золотарев Сергей Васильевич +7 962 652231
Наименование объекта/шифр рабочей документации:	"Молочно-товарная ферма № 1, расположенная в пос. Степной, Каневского района, Краснодарского края.
Здание/сооружение:	Навес. Проезды, площадки.
Общее описание выполняемых работ:	Строительно-монтажные работы.
Месторасположение объекта/производства работ:	Краснодарский край, Каневской район, поселок Степной, МТФ №1.
Общий срок производства работ:	90 календарных дней
Общие требования к квалификации подрядной организации:	
Требование наличия допусков СРО привлекаемой организации:	В соответствии с законодательством РФ.
Требования Промышленной безопасности и охраны труда при производстве работ:	Работы выполняются на основании проекта производства работ.
Особые условия:	Компания должна иметь в штате не менее 2-х ИТР
Технические требования:	
Обеспечение работ строительной техникой и механизмами, др. инвентарными приспособлениями:	Силами и за счёт подрядчика
Обеспечение работ инструментом:	Силами и за счёт подрядчика
Обеспечение работ ГСМ, электроэнергией, др. энергоносителями:	Силами и за счёт подрядчика
Обеспечение работ основными материалами:	Поставку материалов обеспечивает Заказчик. Перемещение строительных материалов от склада генерального подрядчика до сооружения, здания или монтируемой линии выполняется силами подрядчика.
Обеспечение выполнения работ вспомогательными и расходными материалами:	Силами и за счёт подрядчика
Обеспечение рабочего персонала и ИТР подрядчика питанием, проживанием:	Силами и за счёт подрядчика.
Лабораторное и геодезическое сопровождение всех видов работ:	Силами и за счёт подрядчика.
Коммерческие требования:	

Условия оплаты:	**А) Заключение договора подряда на выполнение работ с давальческих материалов** *- Размер аванса подрядчику определяется в результате переговоров, в процессе проведения процедуры торгов.* *- Результат работ принимается по факту выполненных Подрядчиком работ, в соответствии с Ведомостью договорной цены на основании Акта приемки выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3 и журнала учета выполненных работ по форме КС-6а. Оплата после сдачи полного комплекта исполнительной документации. Ведомость договорной цены разделить на "Навес для кормов поз.8" и "Проезды, площадки".*

Приёмка выполненных работ:	**Работы могут приниматься по следующим вариантам:** Поэтапно. При этом под этапом понимается полностью законченный конструктив.
Требования к выполнению строительно-монтажных работ:	Градостроительный Кодекс Российской Федерации.
	СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
	СНиП III-4-80* «Правила производства и приемки работ».
	СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
	СП 29.13330.2011 "Полы".
	СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия".
	СП 470.1325800.2019 "Конструкции стальные".
	СП 16.13330.2017 "Стальные конструкции".
	СП 72.13330.2016 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии"
	СП 17.13330.2017 "Кровли"
	СНиП 12-03-2001. "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования
	СНиП 12-04-2002. "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство"
Особые условия:	Гарантийный срок выполненных работ -5 лет.

Ведомость объёмов работ

№ п/п	Выполняемые работы	Исполнитель /Поставщик	Ед. изм.	Количество
1	Разработка грунта в отвал под устройство фундаментов Фм-1,Фм-2,Фм-3 и фундаментной балки Фб-1, включая выравнивание под бетонную подготовку	Подрядчик	м3	361,8
2	Устройство бетонной подготовки фундаментов Фм-1, Фм-2, Фм-3 толщиной 100мм	Подрядчик	м3	7,12
3	Устройство фундаментов Фм-1, Фм-2, Фм-3, включая армирование и монтаж анкерной группы	Подрядчик	м3	30,06
4	Гидроизоляция фундаментов Фм-1, Фм-2, Фм-3, боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности	Подрядчик	м2	139,62
5	Устройство бетонной подготовки фундаментной балки Фб-1 толщиной 100мм	Подрядчик	м3	5,01
6	Устройство фундаментной балки Фб-1, включая армирование и устройство температурно-усадочных швов	Подрядчик	м3	45,55
7	Гидроизоляция фундаментной балки Фб-1, боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности	Подрядчик	м2	303,68
8	Обратная засыпка фундаментов Фм-1, Фм-2, Фм-3 и фундаментной балки Фб-1 грунтом, включая уплотнение	Подрядчик	м3	291,3
9	Изготовление металлоконструкций (колонны, фермы, прогоны, связи и распорки, фахверк)	Подрядчик	т	47,17
10	Монтаж металлоконструкций (колонны, фермы, прогоны, связи и распорки, фахверк)	Подрядчик	т	47,17
11	Огрунтовка и окраска металлоконструкций (колонны, фермы, прогоны, связи и распорки, фахверк) по подготовленной поверхности	Подрядчик	м2	1363,93

12	Бетонирование стены, включая армирование и устройство температурно-усадочных швов	Подрядчик	м3	33,6
13	Обетонирование баз колонн Бф-1, Бф-2	Подрядчик	м3	3,45
14	Изготовление доборных элементов (угол наружный)	Подрядчик	м2	9
15	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа, включая устройство уплотнительной ленты	Подрядчик	м2	1123,15
16	Монтаж ограждающих конструкций стен: из профилированного листа включая монтаж доборных элементов и устройство уплотнительной ленты	Подрядчик	м2	664
17	Монтаж планок снегозадержателей	Подрядчик	м	48
18	Разработка грунта в отвал под устройство пола	Подрядчик	м3	5,76
19	Планировка и уплотнение основания под плиту пола из щебня толщиной 50мм	Подрядчик	м3	7,2
20	Устройство бетонной подготовки под полы толщиной 100мм	Подрядчик	м3	14,4
21	Бетонирование пола включая армирование, затирку свежего бетона механизированным способом	Подрядчик	м3	33,7
22	Устройство деформационных швов нарезка и заполнение герметиком	Подрядчик	м.п	17
23	Устройство грунтового основания (погрузка, перевозка грунта до 1 км, планировка в здании)	Подрядчик	м3	345,6
24	Изготовление и монтаж каркаса колесоотбойников, включая огрунтовку и окраску по подготовленной поверхности	Подрядчик	т	0,25
25	Бетонирование колесоотбойников	Подрядчик	м3	1,5
Проезды, площадки.				
1	Устройство уплотненного щебеночного основания отмостки толщиной 100мм	Подрядчик	м3	13,05
2	Бетонирование отмостки толщина 150мм, включая армирование	Подрядчик	м3	19,57

Инженер-строитель ООО "СТЕПЬ Агрострой" Золотарев С. В.